

Referencia: **R4584532**  
 Tipo inmueble: Apartamento Planta Media  
 Operación: Venta  
 Precio: **230.000 €**  
 Estado:



Población: San Luis de Sabinillas  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: San Luis de Sabinillas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			

**M² construidos:** 84      **M² terraza:** 5      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Propiedad frente al mar, espaciosa, de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada directamente en el paseo marítimo, con vistas impresionantes al mar y la bahía de Estepona, así como a África. Puedes disfrutar de estas vistas sin igual tanto desde la terraza como desde el salón. El apartamento está situado directamente en el paseo marítimo, que está bordeado de encantadoras cafeterías y restaurantes de mariscos. La propiedad necesita actualizaciones pero tiene un enorme potencial gracias a su fantástica ubicación, directamente en la playa y cerca de todas las comodidades \_ tiendas, restaurantes, bares, escuelas, etc. Está a solo 10 minutos a pie del bullicioso Puerto de la Duquesa. Anidada a lo largo de la impresionante Costa del Sol, Sabinillas es una encantadora ciudad costera que ofrece una mezcla única de cultura tradicional española y comodidades modernas. Este pintoresco lugar es un tesoro oculto para aquellos que buscan un lugar tranquilo pero vibrante para llamar hogar o disfrutar de una escapada vacacional.