

Referencia: **R4576285**

Tipo inmueble: Apartamento Planta Media

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado:



Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Mijas Costa



**M² construidos:** 55      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

### Descripción:

PROPIEDAD EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Gran oportunidad de inversión, clientela establecida para alquileres turísticos. Situado en una comunidad frente al mar, que antiguamente era un hotel de lujo en la Costa del Sol, con acceso directo al paseo marítimo y a un corto paseo de los servicios locales. Originalmente, el apartamento formaba parte del ático presidencial del hotel, que luego se convirtió en un semi ático y se dividió en dos propiedades. Las vistas directas al mar están adornadas con vistas a la piscina, canchas de tenis y exuberantes jardines. Totalmente renovado y diseñado por un arquitecto norteamericano, utilizando los más altos estándares de calidad, mientras se beneficia de las magníficas vistas al mar de la Costa del Sol y del sol que uno esperaría disfrutar durante su estancia aquí. Las características del apartamento incluyen ventanas acústicas y térmicas, optimización energética del aire acondicionado. Ducha para él y para ella con vistas al mar desde el baño. Actualmente, el apartamento sirve como propiedad de alquiler turístico 30\_35.000 euros netos al año y se ha convertido en un segundo hogar para muchos, al tiempo que proporciona un alto rendimiento de alquiler para el propietario.