



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4574236**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **5.200.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 1174 Metros de parcela: 4681
Dormitorios: 5 Baños: 6

Terraza(s): 1

Descripción:

Bienvenido a villa contemporánea de nueva construcción con vistas al mar en Marbella Club Golf Resort, una exclusiva comunidad cerrada en Benahavís con seguridad las 24 horas, campo de golf, restaurante y centro ecuestre. Esta nueva residencia ha sido construida con materiales de alta calidad y cuenta con una distribución diáfana y luminosa, techos de doble altura y ventanas de cuerpo entero. En el nivel de entrada encontramos una sala de estar de buen tamaño con chimenea, respaldada por un hermoso mármol a juego, todo de planta abierta y que conduce a la cocina que cuenta con electrodomésticos Gaggenau. Tanto la sala de estar como la cocina tienen acceso a la terraza a través de puertas corredizas Schuco, desde donde se puede disfrutar de impresionantes vistas del mar Mediterráneo, así como de Gibraltar y la costa de Marruecos en un día despejado. En este nivel también hay una pequeña piscina, separada de la piscina principal y el jardín. A la derecha de la entrada encontramos dos dormitorios, ambos en suite, así como el garaje que tiene espacio para 3_4 coches más buggy de golf. Una de las varias características de alta gama de esta propiedad es que el garaje tiene una pared de vidrio para que pueda apreciar su colección desde el exterior de la propiedad. En la planta superior encontramos el dormitorio principal, con baño en suite con bañera y ducha, vestidor y terraza privada desde donde se puede disfrutar de las magníficas vistas. A través de una pasarela que da a la sala de estar y al complejo encontramos dos dormitorios más, ambos en suite y con acceso a la terraza. En el nivel inferior, aquí tiene una sala polivalente, adecuada para lavandería, bodega o simplemente espacio de almacenamiento adicional. Además, hay una sala de cine y un spa con sauna, baño de vapor y ducha. Hay otro aseo de invitados en este nivel, que tiene acceso al jardín principal y a la zona de la piscina, así como a una cocina cubierta al aire libre. A lo largo de la propiedad encontrará muchas características de lujo que esperaría, desde puertas corredizas que abren la casa, hasta aire acondicionado frío _ calor, calefacción por suelo radiante y un ascensor que conecta todos los pisos. Una magnífica propiedad que representa el epítome de la vida de lujo en una de las principales comunidades cerradas. La seguridad en Marbella Club Golf Resort incluye guardias en la entrada, además de barreras adicionales en todas las calles. También se beneficia de estar en un área privada de solo dos villas actuales con puerta.
