



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4571875

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Venta

Precio: **1.500.000 €**

Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 375

M² terraza: 125

Terraza(s): 1

Dormitorios:

Baños: 5

Descripción:

Esta elegante casa de tres pisos, ubicada en el corazón del casco antiguo histórico de Estepona, ha sido construida en 2016 con calidades avanzadas y atención al detalle, fusionando perfectamente la vida moderna con el encanto auténtico andaluz. Distribuida en 3 plantas y un ático con solárium, esta residencia cuenta con un total de 5 dormitorios, una oficina y 3.5 baños, ofreciendo espacios de vida amplios y versátiles para adaptarse a tu estilo de vida. Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus características de construcción excepcionales. El diseño contemporáneo incorpora armoniosamente elementos andaluces, incluyendo un patio iluminado por el sol que baña el interior de luz natural. La planta baja te da la bienvenida con un gran salón adornado con una chimenea, una cocina bien equipada con electrodomésticos Balay, conectada de forma fluida con el comedor, y un práctico aseo de invitados. En la segunda planta, encontrarás tres dormitorios secundarios y un baño completo con ducha, junto con el dormitorio principal que cuenta con baño en suite y armarios empotrados. Subiendo a la tercera planta, descubrirás un quinto dormitorio, un baño y una lavandería. Lo más destacado de esta propiedad es la terraza meticulosamente diseñada, un lugar ideal para cenar al aire libre y relajarse. Cabe destacar que la construcción de esta propiedad está respaldada por un estudio geotécnico que refuerza los cimientos con 35 pilares de cemento. La estructura mixta de hierro y hormigón garantiza interiores espaciosos y mejora la resistencia sísmica. Toda la casa está envuelta en un sistema de aislamiento térmico SATE para mayor eficiencia energética y confort. En cuanto a la tecnología, el sistema de calefacción_refrigeración es excepcional, utilizando la tecnología aerotérmica Daikin Altherma. Las ventanas Technal con rotura de puente térmico contribuyen a la eficiencia energética y a la abundante luz natural. Además, los paneles solares proporcionan agua caliente, respaldados por el sistema aerotérmico cuando sea necesario. Las comodidades modernas incluyen persianas venecianas eléctricas, un toldo eléctrico en el patio interior, red de datos en todas las habitaciones, un sistema de descalcificación de agua y una chimenea. Esta propiedad ofrece no solo una residencia, sino una experiencia de vida inigualable en un entorno incomparable. Ubicada en el corazón histórico de Estepona, esta residencia ofrece más que una casa brinda un estilo de vida extraordinario. A solo unos pasos del bullicioso paseo marítimo, puedes disfrutar de paseos tranquilos junto al mar y acceder a una variedad de restaurantes y tiendas. La proximidad a la playa te permite sumergirte en el Mediterráneo cuando lo deseas. El encanto cultural de Estepona y la vibrante vida costera están justo en tu puerta.