

**Referencia:** **R4565605**
**Tipo inmueble:** Apartamento Planta Baja

**Operación:** Venta

**Precio:** **299.000 €**
**Estado:**

**Población:** El Paraiso

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** El Paraiso

**M<sup>2</sup> construidos:** 104

**M<sup>2</sup> terraza:** 15

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

### Descripción:

Apartamento en planta baja con salida directa en piscina. Se vende un precioso piso reformado totalmente de 2 dormitorios, 2 baños uno con ducha, otro con bañera y bidé, amplio salón, cocina independiente. El piso está rodeado de bares, cafeterías, restaurantes, pizzerías, pubs, gimnasio We are fit, club de tenis Rozarossa, tiendas, una farmacia Paraiso, dos supermercados, peluquerías, carnicerías, lavandería, un banco, dos tiendas de golf, agencias inmobiliarias, asesorías, una notaría, un parque infantil dentro de una cafetería Los Arcos. También hay una parada de autobús y de taxi. La playa está a 12 minutos andando cruzando el puente peatonal. El lugar es simplemente perfecto. La carretera está a 2 minutos y tiene buena conexión con Marbella Puerto Banus a 10 minutos en coche. Como el propietario es carpintero todo el mueble de la casa está hecho a medida y cada rincón está aprovechado. Todo el piso tiene doble suelo de madera y es suelo radiante que se regula por zonas, un mando para cada sector de la casa para el ahorro razonable. El aire acondicionado está centralizado por toda la casa y el aparato es nuevo. El dormitorio 1 tiene armario empotrado con puertas correderas, dos armarios y una cómoda montados en la pared a medida. El dormitorio 2 tiene un armario empotrado con puertas correderas, escritorio y muebles a medida. La cocina tiene el mueble a medida por todo el perímetro y tiene todos los electrodomésticos. El salón es amplio y tiene todo el mueble a medida y un armario\_cama. También un escritorio en la zona de despacho con su mueble y paredes forradas de paneles. Como todo esta elaborado a medida se queda en el piso, excepto dos camas y el escritorio del niño. Todas las puertas y ventanas están cambiadas. La puerta principal es doble una es metálica segura y la de exterior es de madera. El piso está en la planta baja con un patio, su mesa y sillas y los toldos. Tiene puerta metálica que da al precioso jardín y la piscina de la urbanización. Hay parking exterior.