

Referencia: **R4564354**

Tipo inmueble: Terreno Terreno

Operación: Venta

Precio: **1.400.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benahavís



M² construidos: 450 **Metros de parcela:** 1431 **M² terraza:** 300

Terraza(s): 1

Descripción:

Presentamos un excepcional terreno ubicado en la prestigiosa área de Marbella, específicamente en Lomas de La Quinta, Parcela 24. Este extenso terreno abarca 1431 m y ofrece un lienzo sin igual para crear la residencia de tus sueños. Ubicación El terreno cuenta con una ubicación envidiable, brindando vistas despejadas al mar, al exuberante campo de golf y a las majestuosas montañas. Área Edificable Con un área edificable del 27 del terreno, el potencial para construir una villa a medida es sustancial. El espacio construido anticipado generalmente oscila entre 450 y 800 m, incluyendo sótanos y áreas debajo de las elevaciones. Características del Terreno Las características únicas del terreno permiten la creación de terrazas y espacios adicionales más allá del área edificable designada, ofreciendo posibilidades para un diseño arquitectónico innovador y maximizando el espacio disponible. Espacio para Jardín Disfruta de aproximadamente 300 m de espacio para jardín plano frente a la propiedad, proporcionando un entorno ideal para el ocio al aire libre con cautivadoras vistas al mar. Comunidad y Seguridad Enclavado en una comunidad cerrada segura, se tienen planes para la instalación de una segunda puerta, asegurando una seguridad mejorada y tranquilidad para los residentes. Entorno Tranquilo Sumérgete en la tranquilidad del entorno, ya que el terreno está situado en un vecindario pacífico que limita con Madronal. Además, ofrece una conectividad conveniente con Nueva Andalucía y el nuevo desarrollo La Quinta Real. Valor de la Propiedad Terrenos comparables con planes y licencias aprobados en Lomas de La Quinta han alcanzado valores superiores a 1400_m. El valor de mercado actual para terrenos sin construir en esta prestigiosa área varía entre 900 y 1100_m.