



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4563124**  
Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **1.220.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Nueva Andalucía



**M² construidos:** 190      **M² terraza:** 60  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Presentamos un exquisito ático dúplex enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol. Esta lujosa propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable, con 3 dormitorios, 2 baños y un diseño elegante recientemente renovado. Ubicada en una ubicación privilegiada dentro de una zona comercial, la residencia está cerca de reconocidos campos de golf, puertos vibrantes, bulliciosas tiendas y el encanto del pueblo. Rodeada de escuelas de renombre y enclavada en una urbanización segura, esta propiedad garantiza una armoniosa combinación de comodidad y tranquilidad. La orientación del ático está perfectamente dispuesta al sur, permitiendo una abundancia de luz natural a lo largo del día. La excelente condición de la propiedad, combinada con renovaciones recientes, garantiza un ambiente moderno y sofisticado. Los residentes pueden disfrutar de los placeres de la vida en comunidad con acceso a una refrescante piscina comunitaria, hermosos jardines paisajísticos y espacios verdes de fácil mantenimiento. Las vistas panorámicas desde el ático incluyen escenas cautivadoras del mar, las montañas, la playa, el puerto y los alrededores urbanos, proporcionando un telón de fondo pintoresco para la vida diaria. Las características interiores son igualmente impresionantes, con terrazas cubiertas y privadas que ofrecen los espacios ideales para la relajación y el entretenimiento. La propiedad está equipada con lujosas comodidades, como una sauna, pista de tenis y trastero. El elegante suelo de madera y la conveniencia de la conectividad de fibra óptica añaden al atractivo contemporáneo. La cocina totalmente amueblada es un deleite para los chefs, completa con electrodomésticos modernos y un diseño elegante. La opción de personalización del mobiliario proporciona la flexibilidad para adaptar el espacio a los gustos individuales. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, con persianas eléctricas, un sistema de portero automático y vigilancia de seguridad las 24 horas, asegurando tranquilidad para los residentes. Además, la propiedad está equipada con una caja fuerte para una seguridad adicional. El estacionamiento es fácil con opciones que incluyen aparcamiento subterráneo, garaje y en la calle, mejorando la conveniencia de la vida en la ciudad. Esta propiedad se encuentra en la categoría de lujo y contemporáneo, ofreciendo un estilo de vida de opulencia y sofisticación. No pierda la oportunidad de llamar a este ático dúplex en Nueva Andalucía su hogar, un santuario de vida moderna en la encantadora Costa del Sol.

---