



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4560175**

Tipo inmueble: Local Hotel

Operación: Venta

Precio: **689.000 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva



M<sup>2</sup> construidos: 485

M<sup>2</sup> terraza: 35

Terraza(s): 1

Estancias: 11

Baños: 11

## Descripción:

Quieres invertir en un negocio prospero en Manilva esta es tu gran oportunidad de inversión en un edificio de uso hotelero totalmente reformado, sin inquilinos y listo para la actividad hotelera. En la planta a nivel de calle cuenta con un bar cafetería con todo el equipamiento necesario para su funcionamiento, con licencia de terraza exterior y un apartamento con 2 habitaciones, cocina completa, salón y baño completo, con entrada independiente desde la calle. En la primera planta cuenta con un apartamento de 2 habitaciones, ambos con baño en suite, uno de ellos con jacuzzi, un salón comedor con terraza y una cocina totalmente equipada, este apartamento era la vivienda habitual de los dueños. En esta misma planta se encuentran 2 habitaciones para clientes ambas con su propio baño completo. La segunda planta esta distribuida con 5 habitaciones dobles, algunas montada para alojar a 3 personas, todas con baño en suite, esta planta también dispone de una cocina completa con una terraza con vistas a la montaña y los viñedos. En la ultima planta hay un solárium habilitado para disfrutar de una estupenda barbacoa, tomar el sol o disfrutar de preciosas vistas a las montañas y mar. En el año 2013 fue reformado completamente para modernizarlo. Este edificio tiene la posibilidad de desarrollo de entre 12 a 15 apartamentos turísticos con una rentabilidad bastante interesante para todo buen inversor. Este hotel además de ser una buena inversión también tiene una excelente ubicación ya que se encuentra en una de las localidades con mayor revalorización de la Costa del Sol. Manilva se encuentra arriba de la costa rodeado de preciosos viñedos a tan solo 3 km en coche de su litoral que cuenta con 8 kilómetros de bonitas playas de arena fina donde se encuentra su largo paseo marítimo para poder degustar variedad de restaurantes tanto nacionales como extranjeros además de todos los servicios necesario para hacer su estancia mas placentera. No podemos olvidarnos de mencionar el sendero del litoral son 12 kilómetros de costa que une la costa de Manilva con Estepona, un sendero por el cual se puede caminar o se puede ir en bicicleta, por este mismo sendero se puede ir paseando desde el pueblo costero de San Luis de Sabinillas hasta el maravilloso Puerto de La Duquesa donde poder disfrutar de todo tipo de actividades náuticas y de recreo. Si le gusta el golf aquí puede encontrar varios Club de Golf, Finca el Cortesín, Golf Doña Julia, Golf la Duquesa y el Campo de Golf de Sotogrande lo tiene a tan solo 10 minutos en coche, al resto de la Costa del Sol es fácil llegar, Estepona se encuentra a 15 minutos en coche, Marbella a 40 min., 30 min. del aeropuerto de Gibraltar, y el aeropuerto de Málaga a tan solo 1 hora por la autopista. Si está buscando invertir en un negocio prospero, no lo dude y contáctenos para visitar. Hotel, Manilva, Costa del Sol. 11 Dormitorios, 11 Baños, Construidos 485 m, Terraza 35 m. Posición Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación Sureste. Estado Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Climatización Aire Acondicionado, A\_A Caliente, A\_A Frio. Vistas Montaña, Campo, Urbanas, Calle. Características Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Bar, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant, Alojamiento del personal, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles Amueblada. Cocina Equipada. Aparcamiento Calle. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable. Categoría Ganga, Barato, Inversión, Reducido, Reventa.