

Referencia: **R4544326**

Tipo inmueble: Local Otro

Operación: Venta

Precio: **990.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Marbella



M² construidos: 297 **Terraza(s):** 1 **Estancias:** 10

Baños: 3

Descripción:

Descubre una oportunidad excepcional en el corazón del encantador casco antiguo de Marbella. Esta propiedad, estratégicamente ubicada, ostenta la distinción de haber sido en un pasado un hostel, conservando aún su licencia, lo que la convierte en una inversión única y prometedora. Con un total de 10 habitaciones y tres baños, visualiza la posibilidad de transformar este espacio en un exclusivo hotel boutique o en refinados apartamentos turísticos, asegurando así una inversión lucrativa. Construida sobre una parcela de 117 m², la vivienda se despliega majestuosamente en tres plantas, abarcando aproximadamente 290 m². Su atractivo se ve realzado por una espaciosa terraza orientada al sur, brindando el entorno perfecto para relajarse y deleitarse con el cálido clima mediterráneo. La distribución interior incluye 10 habitaciones que ofrecen versatilidad para la configuración de espacios acogedores y funcionales. Tres baños completos añaden comodidad y practicidad a la propiedad, resaltando su potencial para convertirse en un elegante alojamiento turístico. La ubicación es insuperable, a escasos minutos a pie de las icónicas playas de Marbella y su pintoresco paseo marítimo. En sus proximidades, una variada gama de servicios complementa la experiencia, haciendo de este lugar un enclave único. No dejes pasar la ocasión de convertir este espacio en tu proyecto de ensueño y aprovecha esta oportunidad extraordinaria en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ideal para establecer un hostel, esta propiedad ofrece un lienzo perfecto para aquellos que buscan crear una experiencia única de alojamiento en uno de los destinos más solicitados. Ante cualquier consulta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros estaremos encantados de atenderte.