

**Referencia:** **R4506943**
**Tipo inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **4.750.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Puerto Banús

**M<sup>2</sup> construidos:** 606

**Metros de parcela:** 1002

**M<sup>2</sup> terraza:** 200

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 5

### Descripción:

Ubicada en el corazón de Marbella, esta villa es el epítome del lujo y la comodidad. Independiente, con una superficie construida de 606 m<sup>2</sup> en una parcela de 1002 m<sup>2</sup>, fue meticulosamente diseñado en 2020 y ha sido actualizado para mejorar aún más su opulencia. La residencia cuenta con cinco lujosas habitaciones, cinco baños y dos aseos para invitados distribuidos en tres exquisitos pisos, que culminan en una cautivadora azotea. En el interior, los materiales de primera calidad se combinan con electrodomésticos Miele de primer nivel, complementados con comodidades destacadas como una bodega, sala de cine, sauna, ducha de vapor y un gimnasio de última generación. Los entusiastas de la sostenibilidad apreciarán la posibilidad de instalar paneles solares que cubren hasta el 60% de las necesidades energéticas de la villa. Externamente, la propiedad cautiva con una lujosa terraza en la azotea, que cuenta con una cocina al aire libre y un jacuzzi. El amplio jardín, con su piscina privada climatizada, es un remanso de serenidad, rodeado de exuberantes setos y palmeras. La ubicación es primordial y esta villa sobresale. A tiro de piedra del centro comercial Centro Plaza y a un breve paseo de las playas de Puerto Banús, su codiciada ubicación garantiza comodidad en todo momento. La villa también ofrece un amplio estacionamiento, seguridad de última generación, wifi de alta velocidad y está bellamente amueblada en una paleta lujosa y en tonos suaves. En esencia, esta casa ofrece una combinación inigualable de lujo, diseño y ubicación, lo que la convierte en una joya del panorama inmobiliario de Marbella.