

Referencia: **R4460116**  
 Tipo inmueble: Villa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **330.000 €**  
 Estado:



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Nueva Andalucía



**M<sup>2</sup> construidos:** 77      **M<sup>2</sup> terraza:** 32      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Descripción:**

Bienvenido a esta acogedora casa adosada en Nueva Andalucía, Marbella con mucho potencial. Con una ubicación ideal a poca distancia del hotel Hard Rock Cafe y de Puerto Banús. Al ingresar a la casa adosada, tiene un diseño de concepto abierto que combina la sala de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada que está medio abierta. El salón cuenta con grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal tiene armarios empotrados para todas sus necesidades de almacenamiento. El segundo dormitorio es igualmente amplio y cómodo, con baño compartido. Uno de los aspectos más destacados de esta casa adosada es la opción de convertir el ático en un tercer dormitorio, brindando espacio adicional para invitados o una familia en crecimiento. Este espacio versátil también se puede utilizar como oficina en el hogar, gimnasio o sala multimedia, lo que le permite personalizar sus arreglos de vivienda para que se adapten a su estilo de vida. Hay planes para una reforma completa, convirtiéndola en una casa adosada de 3 dormitorios y 2 plantas. En el exterior, encontrará una terraza privada y un encantador jardín con piscina comunitaria, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta casa adosada ofrece fácil acceso a campos de golf, tiendas, restaurantes y playas vírgenes. Con su ubicación privilegiada y comodidades modernas, esta casa adosada presenta una oportunidad única de experimentar lo mejor de la vida en Marbella.