

**Referencia:** **R4458673**
**Tipo inmueble:** Apartamento Ático Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** **695.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Nueva Andalucía

**M<sup>2</sup> construidos:** 210

**Terraza(s):**

1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Descripción:**

Gran ático dúplex de cuatro dormitorios con magníficas vistas panorámicas sobre el mar y la famosa Montaña La Concha. Situado en una urbanización al lado del Golf de Las Brisas, cerrada con piscina comunitaria cerca de la playa y de Puerto Banús. La propiedad cuenta con grandes ventanales y suelos de mármol, lo cual se convierte en una propiedad muy luminosa. Se distribuye en el nivel de entrada, que tiene una sala de estar y un salón-comedor con acceso a una gran terraza privada con increíbles vistas al mar y a la montaña cocina independiente y abierta totalmente equipada y un aseo de invitados. En la primera planta nos encontramos con 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, los otros dos con baño compartido con ducha y ambos con acceso a una terraza privada que se puede fácilmente añadir una escalera para subir al solárium, como tienen otros vecinos. También hay un estudio independiente de 30m<sup>2</sup> en el nivel inferior de la propiedad con acceso independiente, cocina americana y baño completo. Los coches se pueden aparcar en la zona comunitaria a pie de calle. Ático Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, 1 aseo, Construidos 210 m<sup>2</sup>. Posición Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación Sureste, Sur. Estado Excelente. Piscina Comunitaria. Climatización Aire Acondicionado, A\_A Preinstalado, A\_A Caliente, A\_A Frio. Vistas Mar, Montaña. Características Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Aprmnt. Huéspedes, Trastero, Baño En\_Suite. Muebles Amueblada, Opcionales. Cocina Equipada. Jardín Comunitario. Seguridad Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría Golf, Casas de vacaciones, Inversión.