



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4452439**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **2.790.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	490	Metros de parcela:	1621	M² terraza:	105
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	4

Descripción:

Esta magnífica villa de estilo mediterráneo clásico en la prestigiosa Villa Padierna, Los Flamingos, Benahavis, es un testimonio de la vida de lujo en la Costa del Sol. Con una ubicación idílica y un diseño atemporal, la casa destaca por su encanto incomparable y sus vistas despejadas y de gran alcance al mar y a la montaña, ofreciendo una privacidad y tranquilidad excepcionales. Situada a medio camino entre Marbella y Estepona, la propiedad está a 5 minutos en coche de los servicios locales y de las preciosas playas de Costalita. Al entrar en la casa, inmediatamente le da la bienvenida la amplia luz natural que llena todos los rincones. La planta baja cuenta con un espacioso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza, perfecta para comer y relajarse. La terraza principal, impresionantemente grande y con acceso directo desde el salón, la cocina y el dormitorio con despacho, es un paraíso al aire libre. Cuenta con una zona de comedor, un espacio chill_out y una barbacoa, con magníficas vistas al jardín y al mar. La cocina, iluminada por el sol y accesible desde la terraza, se extiende hasta un encantador jardín de hierbas. Además, en este nivel, encontrará un dormitorio bien equipado con una oficina adjunta y baño en suite, así como otro dormitorio actualmente utilizado como un comedor con un baño dedicado. Al subir a la primera planta, descubrirá dos dormitorios de buen tamaño, cada uno con baño en suite y acceso privado a una terraza aislada. La terraza de la planta superior es un punto culminante, con vistas de postal que capturan la esencia de la Costa del Sol. El nivel inferior ofrece un espacio versátil para un apartamento independiente, una sala de cine o un gimnasio privado. El amplio garaje ofrece aparcamiento para más de un vehículo. El hermoso jardín tropical, con una relajante zona chill_out y una gran piscina de agua salada, invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La zona de la piscina cuenta con una enorme casita cubierta, que ofrece un espacio lujoso y privado para la relajación y el entretenimiento. Una sección dedicada del jardín cuenta con árboles frutales, hierbas y flores. La villa está convenientemente situada a 10 minutos del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús y del Valle del Golf de Nueva Andalucía, por lo que es ideal para aquellos que anhelan tanto la tranquilidad como la vibrante escena social. Esta elegante propiedad está situada en el exclusivo complejo Villa Padierna de Benahavis, que alberga el renombrado Villa Padierna Palace Hotel y Spa de 5, con tres campos de golf de 18 hoyos de categoría mundial, un campo de prácticas de primer nivel, una elegante casa club y una tienda de golf profesional. Todo el complejo está meticulosamente protegido por seguridad 24 horas, lo que garantiza su tranquilidad. Experimente lo mejor de la vida en la Costa del Sol en esta impresionante villa mediterránea la combinación perfecta de lujo, comodidad y seguridad.
