

Referencia: **R4452277**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado:



Población: Valle Romano

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Valle Romano



**M<sup>2</sup> construidos:** 309

**Metros de parcela:**

1172

**M<sup>2</sup> terraza:**

60

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:**

3

**Baños:**

2

## Descripción:

Villa de estilo andaluz en el corazón del golf de Estepona. Imagina vivir rodeado de los dos mejores campos de golf de Estepona y salir a pasear con tu familia y perderte por cada uno de los hoyos del campo de golf. Además de tener el mar a tan solo unos minutos y poder verlo desde tu propio dormitorio. La villa se encuentra en el centro de una parcela de 1.172 m<sup>2</sup> que está comunicada alrededor de toda la villa con espacio suficiente para albergar 4 o 5 coches. En el exterior de la villa podemos encontrar diferentes estancias como una zona de jardín perfecta para jugar con niños junto a la piscina, una terraza estilo chillout para descansar y disfrutar de la tranquilidad de la zona e incluso un comedor exterior para los almuerzos y cenas con los amigos y la familia. La villa consta de dos plantas, la planta baja cuenta con salón, cocina, comedor y dos dormitorios con un baño mientras que en la planta alta encontramos el dormitorio principal con baño ensuite y terraza propia. La planta baja se accede por la rústica puerta principal que nos introduce al salón, con múltiples ventanas para una mayor luminosidad durante el día y una chimenea empedrada para una acogedora noche. La cocina cuenta con una isla y está abierta al comedor, totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, horno, microondas y nevera integrados, además de un refrigerador de vino y la vitrocerámica en la isla con extractor integrado el cual se puede esconder en la propia encimera para una visión más limpia. En el comedor se encuentra una mesa redonda de madera maciza para 6 personas y desde este se puede acceder a la terraza chillout para su correspondiente digestivo. Ambos dormitorios que se encuentran en esta planta cuentan con armarios empotrados y acceso al exterior. En la planta alta encontramos el dormitorio principal con su terraza propia, y no es un dormitorio principal cualquiera, puesto que tiene la bañera literalmente dentro de habitación apartado del resto del baño como si de un hotel se tratase y una terraza para disfrutar de una copa de vino en la tranquilidad de Valle Romano. La villa cuenta incluso con un proyecto aprobado y con licencia para aquellos que deseen añadir un patio andaluz a la entrada de la villa y 3 dormitorios más que se encontrarán independientes de la casa principal. Esta villa está a la espera de que la visite su comprador.