

Referencia: **R4450240**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.650.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Nagueles



M² construidos: 210
Terraza(s): 1

Metros de parcela: 425
Dormitorios: 4

M² terraza: 65
Baños: 3

Descripción:

En Nagueles, a pocos minutos de Marbella centro, encontramos este asombroso chalet unico en su estilo, que fue totalmente renovado para obtener la mejor calificación energetica, para vivir estupendamente, donde las montañas de la Sierra Blanca se elevan a la espalda de esta estupenda ubicación. La propiedad, disfruta de una parcela de 425m2 muy bien ubicada y en un entorno natural y tranquilo, se encuentra a 1,5 km de la playa y a pocos minutos de los comercios, bares y restaurantes del centro de Marbella. La casa ha llegado a obtener una certificación energetica CLASE A con emisiones casi nulas consta de 210m2 construidos totales, es totalmente independiente en todos sus laterales con orientación principal mirando al Sur, donde tiene acceso directo a su jardín con arboles y palmeras, y la piscina, que regalan una situación de verdadera paz. En la planta inferior hay un salón muy amplio y cocina americana, dos dormitorios, uno de ellos muy grande con vestidor y baño en suite y el otro con baño en suite. En la planta superior se encuentra un dormitorio y el dormitorio principal con vestidor y baño privado. Los dos dormitorios tienen acceso a una gran terraza de 65m2 solárium con vistas. El jardín de la propiedad contiene árboles frutales, una zona de piscina y una zona cubierta para barbacoa. En planta baja, con acceso externo a la casa, encontramos trastero y lavadero. La parcela permite aparcar hasta 3 coches. La casa fue totalmente reformada hace 1 año las instalaciones de placas fotovoltaicas de 4kW y placas solares térmicas para agua caliente sanitaria permiten unos costes de gestión muy bajos también se instalo una depuradora de sal para eliminar la cal presente en el agua urbana. Aire acondicionado frio_calor, con su aparatos de bombas de calor fueron instalados en cada estancia que garantizan una buena climatización en verano e invierno donde además podrá disfrutar de una buena chimenea de leña de última generación. La escala que mide la eficiencia tiene un total de siete valores diferentes, que van desde la letra A_la más eficiente_ hasta la letra G, inmuebles con menor eficiencia energética. Las diferencias en el consumo energético entre las distintas letras de calificación son considerables. La letra A se asocia con aquellas construcciones más verdes. Es decir, aquellas que tienen menos de 50 kw_m2 de consumo energético anual. Por tanto, que un edificio tenga una calificación energética supone que la casa tiene un buen aislamiento térmico, evita la entrada de calor y frío y posee ventanas herméticas que permiten el paso de luz. Nagueles fue una de las primeras zonas residenciales al rededor de Marbella, detiene características de privilegio como lujo rodeado del encanto de la típica arquitectura Andalusita tiene el poder de atraer al comprador exigente que quiere vivir cerca del centro de la ciudad, pero al mismo tiempo viviendo en un entorno urbanístico consolidado, con mucha vegetación, que proporciona un ambiente más relajado y más verde.
