

**Referencia:** **R4447267**
**Tipo inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **3.795.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Cortijo Blanco

**M<sup>2</sup> construidos:** 567

**Metros de parcela:** 816

**M<sup>2</sup> terraza:** 275

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 6

### Descripción:

Villa Trópico, ubicada en la playa de Cortijo Blanco, es una villa ultramoderna que viene completamente amueblada y lista para mudarse. Ofrece una colección especial de hermosas villas diseñadas en la encantadora zona costera de Cortijo Blanco. Este es un vecindario tranquilo donde puedes caminar hasta el Mar Mediterráneo y Puerto Banús. Estas villas tienen un diseño moderno con elementos naturales y están ubicadas en la exclusiva zona residencial de Cortijo Blanco. Está a solo 3 minutos a pie de la playa y a 15 minutos del popular Puerto Banús. Esta villa combina estilo, lujo y practicidad, con atención cuidadosa a cada detalle para obtener el máximo confort. El espacio de vida de planta abierta crea el ambiente perfecto para entretenerte a amigos y familiares. Un amplio espacio de vida al aire libre equipado con área de comedor, barbacoa, piscina y área de descanso te permitirá disfrutar del sol durante el día y cenar juntos bajo las estrellas por la noche. Un bar es la adición perfecta para cualquier evento durante tu estancia. Al entrar en la villa en la planta principal, encontrarás una sala de estar luminosa y espaciosa con un sofá grande y cómodo, conectada a la cocina y al área de comedor. El diseño clásico de la sala de estar es perfecto para relajarse y disfrutar de tiempo de calidad en familia. Arriba, hay dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene una cama grande, un Smart TV y un lujoso baño en suite con su propio vestidor. El baño incluye una ducha, una fantástica bañera y dos lavabos. El segundo dormitorio tiene una cama doble y su propio baño con ducha. El tercer dormitorio en la planta baja tiene su propio baño con ducha. Y en el nivel inferior, hay 3 dormitorios adicionales muy espaciosos, cada uno con su propio baño. Esta villa familiar cuenta con un nivel inferior con una zona de diversión, completa con un bar, área de billar y una acogedora sala de TV, lo que la hace perfecta también para una inversión en alquiler. La villa tiene espacio para 3 plazas de aparcamiento. Además, está convenientemente cerca de escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal para familias.