



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4442050

Tipo inmueble: Villa Independiente

## Operación: Venta

Precio: **3.505.000,-**

## Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissions kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 580

**Metros de  
parcela:**

950

115

**Terraza(s):**

### Dormitorios:

## **Descripción:**

Ubicada en la prestigiosa área de Sierra Blanca en Marbella, esta villa representa la belleza atemporal de la arquitectura andaluza. Situada en la codiciada urbanización Altos Reales B, un complejo privado con seguridad 24/7, esta residencia es un testimonio de lujo y exclusividad. La villa le da la bienvenida con su entrada coronada por una magnífica puerta de madera que establece el tono de la opulencia en el interior. Al entrar en la planta principal, con un suelo de mármol, le recibe un amplio salón con chimenea tradicional y un acceso directo a una espaciosa terraza cubierta, rodeada de ventanas correderas con impresionantes vistas al jardín y a la piscina, con orientación al sur. La cocina totalmente equipada con fregadero doble, nevera americana y encimeras de granito da acceso directo a otra terraza, una abierta. Esta terraza ofrece impresionantes vistas al jardín y a la piscina. Esta planta también ofrece un dormitorio con armario empotrado. Para mayor comodidad y conveniencia hay también un aseo de invitados separado con lavabo de mármol. Desde la entrada y el salón se accede a un patio de estilo andaluz adornado con fuentes, un oasis de tranquilidad bajo el cielo abierto. Subiendo a la primera planta, un pasillo abierto, revestido con un elegante mármol, ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes, con la emblemática montaña de La Concha. Aquí le espera el amplio dormitorio principal, con acceso a una terraza privada de 30m<sup>2</sup> con vistas al mar. Un amplio vestidor precede a un lujoso cuarto de baño en suite, con ducha separada, bañera de hidromasaje, lavabo doble, wc separado y bidé. Además hay una habitación de invitados con vistas al mar, dispone de su propio cuarto de baño, con bañera y ducha combinadas, dos lavabos, un wc independiente y un armario empotrado. La planta baja consta de un aparcamiento subterráneo de 120 m<sup>2</sup>, cerrado por una puerta automática. Una zona lavandería con baldosas de cerámica que añade practicidad, y una zona de spa de 40m<sup>2</sup> que ofrece un gimnasio y un jacuzzi para su relajación. Además, hay un apartamento independiente para invitados/personal de 41 m<sup>2</sup> con entrada propia y cocina, dormitorio y baño. Las zonas exteriores son una sinfonía de belleza, con un meticuloso jardín que rodea la piscina privada 11x5m<sup>2</sup> y una ducha exterior. Una zona de barbacoa, perfecta para comer al aire libre, y un encantador patio de 50m<sup>2</sup> típico patio andaluz. Un porche con capacidad para dos coches completa la comodidad de esta villa, que está totalmente vallada con tres entradas, lo que garantiza la seguridad y la privacidad. Esta villa trasciende lo ordinario, ofreciendo una exquisita mezcla de encanto andaluz, comodidades modernas y la garantía de un estilo de vida privilegiado.