

Referencia: **R4440100**

Tipo inmueble: Villa Finca

Operación: Venta

Precio: **2.300.000 €**

Estado:



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Estepona



M² construidos: 650 Terraza(s): 1 Dormitorios: 4

Baños: 4

Descripción:

Amplia Finca de 10.000m² con chalet de 650m², única en su entorno por su cercanía a Estepona, la playa y su privacidad. Situado a la entrada de Estepona, a 5 min en coche y 15 min andando a la playa. En el centro de la finca se encuentra el chalet de 650m² con las siguientes características. Villa de una sola planta con 3 dormitorios y sus baños en suite. Cocina, salón, entrada, aseo, terraza descubierta y terraza acristalada. Garaje con capacidad para 7 coches y posibilidad de ampliación para 9 coches. Dormitorio de servicio, baño y cuarto de herramientas. Orientación sur con vistas al mar, piscina, Gazebo y parcela de árboles frutales. Sólida construcción antisísmica, garantizada por Arquitecto y planos. La Finca es totalmente autosuficiente con 2 pozos de agua, uno propio y otro compartido con 6 vecinos. Ambos pozos se encuentran autorizados y certificados con sus permisos pertinentes de uso al día. El pozo privado dispone de su propio aljibe subterráneo de almacenamiento con capacidad para almacenar 225 metros cúbicos cuadrados y llenado automático para el riego de la parcela y consumo propio de la villa. Placas solares para el agua caliente Aire frío y caliente en todas las habitaciones y chimenea. La trama consta de lo siguiente 200 naranjos cada uno produce 150kg de fruta 20 aguacates 55 olivos con producción propia de aceite de oliva Otros frutales variados, Perales, Chirimoyas, Mangos, Ciruelas, Higos y Membrillos. COSTE DIARIO DE MANTENIMIENTO DE LA FINCA Y CHALET ELECTRICIDAD Y AGUA 3,15 Euros por día. SIN GASTOS DE COMUNIDAD IBI 1.400 euros al año Basura 150 euros al año. La finca fue construida en el año 2000 por el actual propietario y todos los documentos legales están en regla, certificados por el registro de la propiedad y el ayuntamiento.