

Referencia: **R4439581**

Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **849.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Monte Falcones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M² construidos:** 200      **M² terraza:** 50      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

### Descripción:

Este amplio apartamento acaba de salir al mercado y ofrece las vistas incomparables más destacadas que esta costa tiene para ofrecer. Este ático dúplex ofrece un salón espacioso con los 3 dormitorios en suite, 2 grandes terrazas y una acogedora chimenea de leña para las noches de invierno. Muy cerca puede encontrar muchos campos de golf destacados aquí en Benahavis, incluidos La Quinta, La Zagaleta, Los Arqueros Golf, Guadalmina y Los Flamingos. A sólo unos minutos en coche se encuentra el pueblo de Benahavis ocupando una posición privilegiada rodeado de picos en las estribaciones de la Serranía de Ronda y a sólo unos kilómetros de Marbella y Estepona, con los que limita su municipio, hacen de Benahavis un auténtico tesoro artístico y turístico. Benahavis es un pueblo de montaña sencillamente encantador con vistas al río Guadalmina y, según el programa de vacaciones de la BBC, lo más cerca posible del paraíso. Uno de los secretos mejor guardados de Andalucía Benahavis está a sólo 7 km de las montañas desde la carretera principal de la costa, justo al oeste de San Pedro de Alcántara y a sólo unos minutos de Marbella y Puerto Banús. El pueblo en sí es un pueblo encantador, con calles estrechas y adoquinadas, que aún conservan el trazado árabe original. Hay casas bonitas, algunas tiendas y una selección de restaurantes sencillamente increíble. Es conocido localmente como el comedor de la Costa del Sol.