



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4438756**
Tipo inmueble: Villa Pareado
Operación: Venta
Precio: **459.950 €**
Estado:



Población: El Paraiso
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: El Paraiso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	190	Metros de parcela:	18	M² terraza:	46
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	4

Descripción:

LUJOSA CASA ADOSADA DE 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS EN EL PARAISO, CON GARAJE PRIVADO Y ASCENSOR. SE VENDE COMPLETAMENTE AMUEBLADO.Uno de los mejores ejemplos de una propiedad llave en mano de su tipo en la zona, dentro de este rango de precios. La propiedad fue construida originalmente en 2008, pero está en excelentes condiciones y parece que podría haber sido construido en los últimos 12 meses. Los propietarios han mantenido y amueblado muy bien, de tal manera que un nuevo propietario no tendría que hacer ningún trabajo en absoluto, aparte de tal vez para adaptarse a los gustos personales. Construido en 3 niveles, con un amplio garaje, fácilmente capaz de acomodar un vehículo SUV grande, a nivel de calle y también hay un gran dormitorio en suite en la planta baja, con mucha luz natural. La puerta principal de la propiedad es a través de un tramo de escaleras a la 1 planta y al entrar, hay un aseo de invitados inmediatamente a la derecha y la cocina totalmente equipada a la izquierda del pasillo, que conduce a un amplio salón _ comedor, también con mucha luz natural, que a su vez conduce a una gran terraza con orientación sureste. La terraza es muy amplia y parcialmente cubierta, con mucho espacio para tumbonas, además de una mesa y sillas, con preciosas vistas a la piscina, la montaña de La Concha y una ligera vista al mar, desde donde hay escalones que bajan a un pequeño jardín privado con césped artificial. En la 2 planta se encuentran los otros 2 dormitorios en suite, uno de ellos el principal, con una amplia terraza con tumbonas y mesa y sillas, desde la que las vistas son aún mejores. El cuarto de baño principal también tiene vistas a la montaña desde su ventana. Todas las habitaciones son lo suficientemente grandes como para acomodar camas super king size y tienen un montón de espacio en el armario. Hay un poco de espacio de almacenamiento adicional en el garaje, que también contiene una zona de lavandería y un gran tanque de agua caliente. Hay un sistema integrado de aire acondicionado caliente y frío, que es independiente en la 1 y 2 planta con el dormitorio en la planta baja tiene su propia unidad de aire acondicionado individual. Hay una chimenea de leña en el salón y el propietario también ha instalado radiadores eléctricos en algunas de las habitaciones. Aunque la casa está construida en 3 niveles, la propiedad tiene un ascensor privado desde el garaje, que conecta con los pasillos de la 1 y 2 planta. La comunidad está cerrada, con sólo 26 propiedades, por lo que la piscina comunitaria es rara vez ocupado y, además de la piscina principal, también hay una piscina para niños y muy bien situado, para facilitar el acceso a un montón de servicios locales, con uno de los restaurantes más populares de la zona, Restaurante Ramos, a sólo unos minutos a pie. También hay muchos campos de golf a pocos minutos en coche, como El Paraíso, Atalaya Golf 2 campos, Guadalmina 2 campos y Los Flamings 3 campos. Benahavis pueblo está a unos 10 minutos en coche y el Jardín de Andalucía, Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús son aprox. 15 minutos en coche con los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga cada uno aprox. 45 minutos en coche al oeste y al este de El Paraíso. Hay una cuota de servicio adicional para el ascensor privado que es de 84 al mes _ pagado directamente a la empresa de servicios. Este servicio tiene una opción mensual ON_OFF.DEBE SER VISTO PARA SER PLENAMENTE APRECIADO.Pareada, El Paraiso, Costa del Sol.3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 190 m, Terraza 46 m, Jardin_Terreno 18 m.Posición Cerca de Golf, Urbanización.Orientación Sureste.Estado Excelente.Piscina Comunitaria.Climatización Aire Acondicionado, Chimenea.Vistas Mar, Montaña.Características Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Baño En_Suite, Suelos de Mármol.Muebles Amueblada.Cocina Equipada.Jardin Comunitario.Seguridad Recinto Cerrado, Portero Automático.Aparcamiento Garaje, Privado.Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable.Categoría Golf, Lujo, Reventa.
