

Referencia: **R4435618**  
 Tipo inmueble: **Ático Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **2.510.000 €**  
 Estado:



Población: **Málaga Centro**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **0**  
 Zona: **Málaga Centro**



**M² construidos:** 615      **M² terraza:** 165      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 7      **Baños:** 3

### Descripción:

Bienvenido a una propiedad verdaderamente excepcional en Málaga, una joya rara que engalana el mercado en raras ocasiones. Con un inmenso potencial, esta residencia encarna cada detalle necesario para hacerla única, lujosa y exclusiva. Ubicada en el corazón de Soho, un barrio en constante mejora y creciente demanda, ocupa el segundo nivel de un edificio histórico que data de 1850. Con una generosa extensión de 615 metros cuadrados, con 350 metros cuadrados en el segundo nivel y 265 en el tercero, este apartamento es un escaparate de grandeza. Prepárese para ser cautivado por techos altos, espacios abiertos expansivos, exquisitos suelos y obras de arte en las ventanas que crean una sala de estar impresionante inundada de luz y con vistas panorámicas al puerto. Al ascender al nivel superior, se revela una excepcional terraza en la azotea que ofrece vistas incomparables al puerto. Este espacio versátil, con áreas cubiertas, abre posibilidades infinitas un cine privado, una sala de juegos, un gimnasio, las opciones son abundantes. Los actuales propietarios imaginaron dividir la propiedad en tres apartamentos Apartamento A 108.2 metros cuadrados, Apartamento B 242.1 metros cuadrados con una terraza de 88.9 metros cuadrados y Apartamento C 201.2 metros cuadrados con una terraza de 125.3 metros cuadrados. El precio de venta estimado y los detalles del proyecto se pueden proporcionar a pedido. El edificio actualmente no tiene un ascensor, pero puedo compartirle dónde se puede realizar. Ya sea que esté buscando una residencia única, soñando con renovar su refugio urbano o buscando una propiedad especial para reformar, esta es inequívocamente la casa que dejará a todos sin palabras.