



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4435213**  
Tipo inmueble: Villa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **359.800 €**  
Estado:



Población: Casares Playa  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Casares Playa



<b>M² construidos:</b>	146	<b>Metros de parcela:</b>	24	<b>M² terraza:</b>	30
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3

---

**Descripción:**

Esta casa adosada junto a la playa Marina de Casares es una excelente oportunidad situada en el codiciado complejo de Casares Costa. Esta súper ubicación está a solo 5 metros a pie de la playa de arena y los populares chiringuitos. Un corto paseo de 5 minutos por el paseo marítimo conduce al bullicioso pueblo costero de Sabinillas. Aquí, hay una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Además, otros 10 minutos a pie te llevan al pintoresco y animado puerto deportivo de La Duquesa. La Duquesa tiene una selección de actividades que incluyen excursiones de un día, paseos en barco, así como una variedad de boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf Dona Julia está a pocos pasos de la casa adosada Marina de Casares, mientras que también hay varios campos de golf de campeonato cercanos, como Finca Cortesin, sede de la Copa Solheim 2023. Marina de Casares es un desarrollo bien establecido con jardines cerrados y piscina comunitaria. Esta casa adosada Marina de Casares es una espaciosa propiedad de esquina con un jardín privado y ha sido cuidadosamente mantenida por el propietario actual. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y con acceso directo a la calle. Un atractivo porche de entrada con espacio de almacenamiento. Esto conduce al pasillo con más almacenamiento y un guardarropa de invitados. A la izquierda está la gran cocina totalmente amueblada y equipada. Los escalones conducen a la gran sala de estar y comedor. De nuevo, al ser una propiedad esquinera, tiene mucha luz natural. Las puertas del patio conducen al gran jardín privado. Esta terraza jardín está orientada al suroeste, de bajo mantenimiento y mucho sol. Aquí hay una fabulosa zona para poner una barbacoa y un lugar estupendo para el entretenimiento al aire libre. Además, hay acceso directo a la zona de la piscina. La primera planta de la casa es de dos niveles con dos dormitorios de invitados y un dormitorio principal, todos dormitorios dobles y con armarios empotrados. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite, mientras que también hay un baño familiar. Uno de los dormitorios de invitados tiene vistas al mar. Una escalera adicional conduce a la planta superior. Acceso a la fabulosa terraza de 30m2, que permite sol todo el día y vistas al mar y a los jardines. Además, esta terraza en la azotea es extremadamente privada y tiene un trastero. La propiedad está en excelentes condiciones. La zona de Marina de Casares es un lugar ideal tanto para unas vacaciones familiares como para una vida más permanente. En conclusión, esta casa se encuentra en un súper desarrollo y en una excelente ubicación. Tiene fácil acceso plano a la playa y un excelente potencial de alquiler también.

---