

**Referencia:** **R4427350**
**Tipo inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **2.200.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** El Rosario

**M<sup>2</sup> construidos:** 502

**Metros de  
parcela:** 1071

**M<sup>2</sup> terraza:** 471

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 6

### Descripción:

Gran oportunidad de inversión un hotel boutique en Marbella Hotel boutique de 5 suites de lujo con espectacular decoración con galería de arte, biblioteca, con vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones y salones, cada suite tiene su baño privado y su terraza privada, todas con orientación sur, otros servicios como bar, restaurante, Se ofrece a los huéspedes barbacoa, piscina con vistas al mar y salón para eventos. El hotel lleva 1 año funcionando con excelentes resultados debido a su servicio personalizado, privacidad y tranquilidad y su ubicación al sur de la parte este de la famosa Marbella con su espectacular playa de dunas. Hay proyecto para hacer 2 suites más. También es una propiedad que puede ser vivienda familiar tanto para vacaciones como para residencia permanente. Otras características paneles solares para toda la energía de la casa ascensor aire acondicionado en todas las plantas calefacción por suelo radiante en 2 plantas con depósito de gas de 1000 ml suelos combinados de mármol, gres, parquet Tanque de agua de 3 toneladas, doble acristalamiento con cámara de aire 2 terrazas cubiertas y 7 abiertas 2 trasteros bodega, zona de barbacoa con 3 chimeneas 2 de leña 1 eléctrica satélite 2 alarmas con sensores infrarrojos en todo el perímetro de la parcela con cámaras exteriores e interiores timbre con cámara 2 cajas fuertes parking abierto con posibilidad de hacer garaje para 2 coches lavadero con entrada independiente apartamento con entrada independiente, 1 dormitorio, cocina, baño y salón sistema de sonido Bluetooth incorporado jardín con árboles frutales y huerto Riego automático en todas partes.