

Referencia: **R4400515**

Tipo inmueble: **Ático Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **245.000 €**

Estado:



Población: **San Luis de Sabinillas**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **0**

Zona: **San Luis de Sabinillas**



M² construidos: 52 **M² terraza:** 31 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 1 **Baños:** 1

Descripción:

Ático Exclusivo en Primera Línea de Playa en La Noria III Ubicado en la prestigiosa urbanización La Noria III, este espectacular ático en primera línea de playa ofrece panorámicas vistas al mar y a la montaña. Su luminosidad y diseño moderno lo convierten en una joya, listo para habitar o para ser alquilado. Características Principales Interiores El apartamento, en impecable estado, cuenta con aire acondicionado de última generación, un baño completamente renovado con ducha a ras de suelo, electrodomésticos modernos y acabados en mármol. Se compone de una amplia sala de estar, un dormitorio y un baño familiar. Terraza Orientada al sur, parte de ella ha sido acristalada con lumón y techada, convirtiéndola en un espacio adicional para disfrutar durante todo el año. Está equipada con toldos para mayor comodidad. Comodidades El ático viene con un espacio de estacionamiento en un garaje subterráneo con vigilancia por video y un amplio trastero. Residencial La Noria III Este tranquilo enclave en el corazón de San Luis de Sabinillas ofrece seguridad 24_7 y acceso directo a una de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Los residentes pueden disfrutar de 2 pistas de pádel, un campo de fútbol, piscinas y áreas de juego para niños. Los jardines, adornados con fuentes y bancos, son perfectos para relajarse bajo las palmeras. Ubicación A pesar de su proximidad al centro de la ciudad y a servicios esenciales como farmacias, tiendas y el centro de salud, la urbanización mantiene un ambiente sereno. A pocos minutos a pie, se encuentra el complejo deportivo local con instalaciones para tenis, pádel, piscina, sauna, spa y clases deportivas. Además, una variedad de restaurantes, bares y una tienda Lidl están convenientemente ubicados en las cercanías. Este ático es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación estratégica. Ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en la Costa del Sol.