



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4387228**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **2.395.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: El Rosario



<b>M² construidos:</b>	305	<b>Metros de parcela:</b>	1062	<b>M² terraza:</b>	120
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	6

---

**Descripción:**

LUJOSO chalet independiente de 4\_5 dormitorios en El Rosario, con jardines TROPICALES, piscina privada climatizada, JACUZZI, gimnasio junto a la piscina y sauna especial. Villa de diseño clásico\_contemporáneo adecuada como vivienda familiar a tiempo completo, como segunda propiedad o como inversión como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas con éxito comprobado y la opción de continuar con los servicios actuales de gestión y\_o mantenimiento de alquileres. Licencia turística en vigor. La villa está orientada al sur y tiene 4\_5 dormitorios y 5,5 baños y está ubicada en una ubicación envidiable dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario. Ha sido completamente reformado y mantenido con los más altos estándares y está diseñado para combinar una vida interior y exterior completa. Las opciones disponibles incluyen muebles completos llave en mano. Alojamiento compuesto por 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baño propio, incluido el dormitorio principal en suite en la primera planta, con dos vestidores, un gran baño privado con ducha y bañera independiente, balcón privado y una terraza amplia con vistas a los jardines y la piscina. También hay un quinto dormitorio\_oficina\_sala familiar adicional ubicado en la planta baja, que actualmente incluye un sofá cama doble y un escritorio. Las áreas de open\_plan incluyen una gran cocina con isla totalmente equipada con 2 combi\_frigoríficos integrados de altura completa, cafetera, sistema de agua filtrada y nevera para vinos. El salón tiene una chimenea LED y un televisor grande, el comedor está adyacente con una claraboya que conduce a la gran terraza exterior del salón\_comedor con cocina exterior y bar, barbacoa de gas integrada y jacuzzi, perfecto para el entretenimiento por la noche. También hay un aseo de invitados separado y un gran armario de almacenamiento en el pasillo de entrada y un pequeño lavadero desde la cocina. En el exterior, la gran piscina tiene un nuevo calentador y su propio gimnasio privado con una sauna independiente y una zona de descanso con pérgola para sentarse. También hay un baño exterior con inodoro y ducha para usar con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de jardines paisajísticos maduros que la hacen muy privada, incluidas áreas de césped, cubiertas de madera y terrazas. La villa tiene un parking privado con estacionamiento para 2\_3 coches, una puerta automática para vehículos y una puerta separada para peatones con un videoportero, además de dos trasteros exteriores. Los servicios incluyen aire acondicionado, suelos radiantes en los baños, agua caliente de solar, WiFi, alarma de seguridad y espectacular iluminación exterior.

---