

Referencia: **R4387135**

Tipo inmueble: **Ático Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **1.560.000 €**

Estado:



Población: **Málaga Centro**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **0**

Zona: **Málaga Centro**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 197 **M² terraza:** 75 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 3

Descripción:

Este exclusivo y excepcional desarrollo frente a la playa en la parte este de Málaga ha sido meticulosamente diseñado por el arquitecto Fernando Pérez del Pulgar. Consta de solo cuatro apartamentos, dos impresionantes tríplices y dos exquisitos áticos. El nivel principal del tríplice ofrece una encantadora zona de salón con un estilo de cocina abierta, un práctico aseo para invitados y acceso a un amplio jardín privado, que se puede personalizar para incluir una piscina con un costo adicional. Al avanzar al primer nivel, encontrarás dos habitaciones con cautivadoras vistas panorámicas al mar y dos baños bien equipados. Finalmente, en la planta baja, descubrirás un espacioso espacio que se puede transformar en una habitación adicional, un gimnasio personal, una sala de cine o una maravillosa área de juegos para los niños. Las posibilidades para crear tu espacio de vida ideal son infinitas. Los áticos están cuidadosamente diseñados con una zona abierta de salón y cocina, brindando un ambiente espacioso y fluido. Además, hay dos habitaciones y dos baños, asegurando comodidad y conveniencia. El salón se abre a una encantadora terraza de 16,29 metros cuadrados, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de impresionantes vistas. Como característica especial, la planta superior cuenta con un hermoso solárium con jacuzzi, lo que permite a los residentes disfrutar de una experiencia de lujo mientras contemplan vistas impresionantes al mar. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. Plan de pago 30,000 como depósito de reserva. 25 más IVA al obtener la licencia de obra _ firmar el contrato de compra. 20 más IVA durante el período de construcción, dividido en 4 cuotas del 5.55 a la finalización _ firma de la escritura de compraventa para el primer trimestre de 2025.