

Referencia: **R4383760**

Tipo inmueble: Villa Adosado

Operación: Venta

Precio: **479.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: San Pedro de Alcántara



**M² construidos:** 269      **M² terraza:** 40      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4      **Baños:** 4

### Descripción:

Fantástica casa adosada en el centro de San Pedro Alcántara, Marbella En el corazón de la zona residencial de San Pedro Alcántara encontramos esta gran casa de 269m2. La propiedad tiene 4 plantas que se distribuyen de la siguiente forma En la planta baja encontramos la entrada a la casa y un amplio garaje con espacio para albergar hasta 4 coches y un aseo. Este amplio espacio tiene la posibilidad de convertirse en un apartamento o local comercial si se desea. En la primera planta se encuentran las zonas comunes con un salon comedor con chimenea y balcón, una cocina completamente equipada con un patio interior de 9m2, una sala de estar\_cuarto de plancha y un amplio cuarto de baño.En la segunda planta encontramos la habitación principal con un baño en suite, y otras tres habitaciones más, las cuales comparten un segundo cuarto de baño. Las habitaciones están dotadas de armarios empotrados.Finalmente en la tercera planta hay una amplia habitación usada como trastero, aunque podría convertirse en la quinta habitación de la casa o oficina.A ambos lados de esta habitación encontramos 2 terrazas, una cubierta orientada al norte y una descubierta orientada al sur. Ambas ideales para disfrutar del exterior en verano y con espacio amplio para barbacoas y tener su propio huerto urbano. La propiedad se reformó de forma integral en el 2004, con una instalación nueva eléctrica y de agua. Toda la reforma se ha realizado a la más alta calidad. Hay una pre\_instalación para placas solares y sistema de tuberías ubicadas por el techo. La ubicación es inmejorable dado que aún estando en una zona peatonal y residencial, está a escasos pasos del centro donde se encuentran todo tipo de servicios. En coche tiene fácil acceso a la autovía por la zona norte del pueblo pudiendo estar en Marbella o Estepona en 10mins.