

Referencia: **R4374865**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			

Metros de parcela: 1810      Terraza(s): 1

### Descripción:

Una rara oportunidad de comprar una parcela en primera línea de golf con licencia aprobada. Situada en la mejor zona residencial de Nueva Andalucía, con vistas al campo de golf de los Naranjos con vistas a La Concha y al campo de golf. El proyecto básico, proyecto de ejecución y licencia de obras está pagado y está incluido en el precio. El proyecto es para una villa de lujo moderna y contemporánea con una gran entrada, techos altos y un sótano con sala de cine, gimnasio, piscina cubierta climatizada y spa. Ya se han realizado algunos movimientos de tierra y excavaciones y también un muro de contención y algunos trabajos en las conexiones de alcantarillado. Hay unos 250.000 euros que se ahorra el comprador ya que esto es el valor de honorarios del proyecto, licencia de obra, excavación, muros, estudio geotécnico, y tala de árboles. Además, no hay parcelas disponibles en Nueva Andalucía, y menos en primera línea de golf, y menos que se pueda empezar a construir mañana. Edificabilidad de 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, el proyecto contempla un sótano de 326 m<sup>2</sup>, así que la villa tendría al menos 688 m<sup>2</sup> pero podría ser más. Una rara oportunidad.