

Referencia: **R4362769**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **5.000.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Puerto Banús



M² construidos: 498 **Metros de parcela:** 1000 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 5

Descripción:

Exclusiva villa en Banús Bay, un complejo cerrado de tan solo 14 villas pareadas y una villa independiente esta vivienda a estrenar en una ubicación privilegiada cerca de Playas del Duque, en Puerto Banús, con amplios espacios al aire libre que ofrecen y preciosos jardines maduros en sintonía con el paisaje del entorno. Esta moderna vivienda ha sido construida para maximizar la comodidad y el relax, con grandes ventanales y luminosos dormitorios que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, especialmente desde el jardín privado de césped natural con piscina y solárium con Jacuzzi y barbacoa al aire libre. Distribuida en dos niveles más solárium y sótano, incluye grandes ventanas que maximizan las excelentes vistas al precioso paisaje. El sótano cuenta con garaje para 2 coches, sala multiusos, lavadero, baño completo y patio inglés con luz natural. Espacio adicional de aparcamiento al aire libre para 2_3 coches más. Extras televisión por satélite, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. El recinto incluye cámaras de videovigilancia y servicios de mantenimiento y seguridad. Una oportunidad única de adquirir una villa exclusiva en un selecto enclave junto a la playa y a una amplia variedad de servicios de ocio con infinitas posibilidades. Se ofrece totalmente amueblada y decorada.