

Referencia: **R4359814**
 Tipo inmueble: Villa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **570.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 110 **M² terraza:** 394 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Descripción:

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO _ VILLA CON LOCAL COMERCIAL A PIE DE CALLE _ ESTUPENDA VILLA CON PISCINA PRIVADA UBICADA EN NUEVA ANDALUCIA _ LA CAMPANA LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA INCLUIDO EN PRECIO DE VENTA. PRECIOSA PARCELA DE 394 M2 CON ZONA DE JARDIN , PREVIAMENTE PAVIMENTADA CON SOLERÍA DE BARRO, PISCINA PRIVADA , BAÑO Y TRASTERO _ ALMACEN. EN LA PARCELA ESTA CONSTRUIDA UNA VILLA _ TÍPICO ESTILO ANDALUZ Y SE COMPONE DE ENTRADA DE GARAJE CON ESPACIO PARA 1_2 VEHICULOS CAR_ POT SUBIMOS A LA CASA CON ENTRADA O BIEN POR EL SALÓN O POR LA COCINA PARA FACILITAR EL ACCESO CON COMPRA. NOS ENCONTRAMOS CON UN AMPLIO SALÓN CON CHIMENEA, SALIDA A LA TERRAZA Y PISCINA. COCINA AMPLIA CON MESA DE COMEDOR SUPER LUMINOSA Y EN MUY BUEN ESTADO. LA CASA CONSTA DE 3 DORMITORIOS , EL PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y GRAN VESTIDOR. AQUÍ TAMBIÉN ENCONTRAMOS 1 HABITACIÓN EXTRA QUE HA SIDO UTILIZADA COMO DESPACHO. EL SEGUNDO Y TERCER DORMITORIO SON DE MUY BUEN TAMAÑO Y COMPARTEN 1 BAÑO COMPLETO. LA VILLA CONSTA DE UN LOCAL COMERCIAL JUSTO ABAJO A PIE DE CALLE DE UNOS 60 M2, EL CUAL ESTÁ ALQUILADO ACTUALMENTE Y SE INCLUYE EN EL PRECIO DE VENTA. LA UBICACION ES LO MEJOR PUES ESTÁ SITUADA EN EL BARRIO DE NUEVA ANDALUCIA _ LA CAMPANA A PIE DE TODOS LOS SERVICIOS Y COLEGIOS.