



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4355278**  
Tipo inmueble: Apartamento Planta Baja  
Operación: Venta  
Precio: **355.000 €**  
Estado:



Población: Hacienda del Sol  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Hacienda del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 107      **M² terraza:** 14      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Apartamento de dos dormitorios en planta baja en Hacienda del Sol, que es un desarrollo de lujo cerrado junto a la playa con seguridad las 24 horas y 6 piscinas. Garaje subterráneo y trastero. El salón\_comedor tiene una chimenea y acceso a la terraza cubierta y parcialmente abierta que conduce a los hermosos jardines y la zona de la piscina. Cocina totalmente equipada y lavadero. Baño en suite y aseo con ducha en el dormitorio principal y un segundo baño. Aire acondicionado y calefacción. Hay un gimnasio y vestuarios, además de un gran jacuzzi y una pista de pádel. La playa está a sólo 300 metros. La propiedad se encuentra a pocos minutos a pie del supermercado Aldi, restaurantes, bares y cafeterías. Los centros comerciales San Pedro de Alcántara, Guadalmina, Buenavista y Diana Commercial se encuentran a cinco minutos en coche. El puerto de Puerto Banús está a sólo 8 minutos en coche. Gran apartamento de inversión para utilizarlo como apartamento de vacaciones, vivir a tiempo completo o alquilarlo.