

Referencia: **R4352116**

Tipo inmueble: Apartamento Planta Baja

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Puerto de Cabopino



M² construidos: 55

Terraza(s):

1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Descripción:

Este es un atractivo apartamento estilo loft en el atractivo Puerto de Cabopino. Según los documentos, esta propiedad sigue siendo un local, no un apartamento, y el cambio de uso debe realizarse con el ayuntamiento si desea utilizarla legalmente para vacaciones, etc. _ Solicite más información. La propiedad tiene mucha luz natural y sol de la tarde a través de grandes ventanales orientados al oeste. Ha sido modificado internamente hace muchos años con un nivel adicional tipo entresuelo. Creemos que la propiedad beneficiará a un inversionista que busca renovar completamente la propiedad, aunque actualmente está en uso como apartamento y con un poco de limpieza y pintura se vería mucho mejor. En el papeleo, la propiedad sigue siendo oficialmente un local, pero otros propietarios de Cabopino han logrado cambiado el uso de local a apartamento en el mismo complejo. La propiedad tiene dos dormitorios y dos baños. Se ve bien como un proyecto de inversión con un precio interesante para un complejo en primera línea de puerto. Zona de aparcamiento para propietarios.