

Referencia: **R4348522**  
 Tipo inmueble: **Ático Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **240.000 €**  
 Estado:



Población: **Marbella**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **0**  
 Zona: **Reserva de Marbella**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b>	más eficiente		
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b>	menos eficiente		

**M² construidos:** 110      **M² terraza:** 76      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Este ático en Reserva de Marbella tiene mucho que ofrecer. La propiedad es luminosa y fresca con un amplio salón, comedor y cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños el dormitorio principal con baño privado. El salón da acceso a una terraza orientada al suroeste, que ofrece preciosas vistas del mar Mediterráneo y las montañas de Marbella. La característica más destacada de este ático es el solarium en la azotea que es una verdadera joya. Con un amplio espacio, una zona cubierta para comer o descansar del sol y vistas de 360 grados, es el lugar ideal para tomar el sol y disfrutar del estilo de vida de Marbella. La azotea dispone de suministro eléctrico y de agua, lo que le brinda la oportunidad de crear fácilmente su propia cocina exterior. La propiedad se ofrece a la venta totalmente amueblado y viene con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero incluido en el precio. Reserva de Marbella es una comunidad cerrada con varias piscinas y jacuzzis hundidos en los jardines. A sólo un par de minutos en coche, encontrará tiendas locales, mientras que las playas de arena de Marbella están a sólo cinco minutos en coche. Como extra, el popular restaurante Lennon está convenientemente situado dentro del complejo que ofrece comida y bebida en su puerta. Esto no estará en el mercado por mucho tiempo así que póngase en contacto para concertar una visita.