

**Referencia:** **R4339987**
**Tipo inmueble:** Ático Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** **995.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Nueva Andalucía

**M<sup>2</sup> construidos:** 215

**M<sup>2</sup> terraza:** 80

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

### Descripción:

Este ático dúplex de lujo está situado en La Maestranza, una urbanización cerrada y segura en la parte central de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a la vuelta de la esquina de supermercados, restaurantes y el popular centro comercial Centro Plaza, esta propiedad ofrece comodidad y fácil acceso a los servicios. A 15 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, goza de una ubicación privilegiada. Con un total de 215m, este ático reformado cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. La planta principal consta de un luminoso salón con comedor, una cocina americana y una terraza orientada al este con impresionantes vistas a la montaña. El dormitorio principal, también situado en la planta principal, ofrece acceso directo a una de las amplias terrazas. En la planta superior, encontrará dos dormitorios de invitados, ambos con balcones privados que ofrecen impresionantes vistas a la famosa montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. La propiedad también incluye dos terrazas orientadas al oeste que dan a la encantadora urbanización. Los residentes de este complejo pueden disfrutar de los servicios comunitarios, incluyendo dos grandes piscinas situadas en el cuidado jardín comunitario. La propiedad está equipada con aire acondicionado y se entrega completamente amueblada. Otras características de este ático de lujo incluyen armarios empotrados, un trastero, una entrada de seguridad y unidades individuales de aire acondicionado. Con su excelente estado y sus recientes reformas, este ático dúplex ofrece un espacio de vida cómodo y con estilo. La comunidad cerrada proporciona mayor seguridad, y el ascensor en el edificio añade comodidad. Además, la propiedad cuenta con un garaje comunitario para aparcar. Su proximidad a las tiendas, la ciudad, el puerto y las escuelas lo convierten en una opción ideal para las familias. No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional en una ubicación muy solicitada.