

Referencia: **R4327153**

Tipo inmueble: Apartamento Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado:



Población: La Duquesa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: La Duquesa



**M² construidos:** 127      **M² terraza:** 40

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Ático Dúplex con Excelente Ubicación, a 500 Metros de la Playa, 3 Km del Puerto Deportivo de la Duquesa Bienvenido a este hermoso ático dúplex, ubicado en una posición privilegiada a tan solo 500 metros de la playa y a 3 km del prestigioso puerto deportivo de la Duquesa. Esta propiedad excepcional cuenta con 3 Dormitorios y 3 Baños Completos Espacios diseñados para la comodidad y la privacidad, perfectos para toda la familia. Cocina Nueva y Equipada Disfruta de una cocina recién equipada que combina funcionalidad y estilo. Amplio Salón con Terraza Panorámica El luminoso salón se conecta de manera armoniosa con una acogedora terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. Distribución de las Plantas Planta Baja Comedor, cocina, baño completo y un dormitorio con acceso a la terraza de 25 metros cuadrados. Primera Planta Dos dormitorios, dos baños completos uno de ellos en suite y una terraza de 16 metros cuadrados. Características Adicionales Urbanización Tranquila Ubicado en una tranquila urbanización con piscinas rodeadas de hermosos jardines, brindando un ambiente sereno y relajante. Garaje Privado Incluido Tu comodidad es una prioridad, por eso este ático dúplex viene con un garaje privado. Ubicación Estratégica 500 Metros de la Playa, Tiendas, Bares y Restaurantes La propiedad se encuentra en una ubicación inmejorable, a poca distancia de la playa y rodeada de comodidades como tiendas, bares y restaurantes. Accesibilidad a Destinos Clave 30 Minutos de Marbella y Puerto Banús Con fácil acceso a las lujosas Marbella y Puerto Banús. 10 Minutos de Estepona La encantadora Estepona está a solo 10 minutos de distancia. Conexión a Aeropuertos A una hora del aeropuerto de Málaga y a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Estilo de Vida Único Manilva y su entorno ofrecen un ritmo de vida único, alejado del bullicio de la ciudad pero cerca de todas las comodidades esenciales. El término municipal de Manilva abarca varias localidades encantadoras, incluyendo Manilva, San Luis de Sabinillas, Puerto de la Duquesa, Castillo de la Duquesa y Hondacavada, así como la zona interior de la urbanización costera Martagina, proporcionando una diversidad de experiencias y un acceso fácil a la belleza de la región.

---