



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4289131**  
Tipo inmueble: Local Otro  
Operación: Venta  
Precio: **1.550.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Marbella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 500      Terraza(s): 1

### Descripción:

Esta propiedad comercial se encuentra en el centro de Marbella, por lo que es un lugar ideal para las empresas que buscan atraer a un gran volumen de clientes. La propiedad es bastante espaciosa, proporcionando un amplio espacio para la renovación y personalización. Cuenta con un garaje con espacio para un coche, que puede ser útil para cualquier negocio que requiera transporte o entrega de mercancías. La entrada principal de la propiedad da a la calle más transitada de la zona, lo que garantiza que el negocio sea fácilmente visible y accesible para los clientes potenciales. Esta ubicación es ideal para el comercio minorista de muebles, ya que ofrece mucho espacio para exponer una amplia variedad de productos. Además, la zona está rodeada de otros negocios, lo que ofrece una excelente oportunidad para establecer contactos y colaboraciones. La propiedad tiene un gran potencial de renovación y personalización, lo que permite al propietario de un negocio transformarlo en el espacio de sus sueños. Con la ubicación perfecta, amplio espacio y un garaje, esta propiedad es una excelente inversión para cualquier propietario de negocios que busque establecer o ampliar su negocio en Marbella.