

Referencia: **R2961143**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **895.000 €**

Estado:



Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Mijas Costa



<b>M² construidos:</b>	363	<b>Metros de parcela:</b>	915	<b>M² terraza:</b>	54
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	4

### Descripción:

Amplia Villa con altas calidades en Carretera de Mijas con alojamiento de invitados, ascensor y huerta. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza, amplia cocina comedor totalmente equipada también con acceso a la terraza. 1 aseo de invitados. Primera planta 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos 1 en suite. Amplia terraza con bonitas vistas. Sótano alojamiento de invitados. Amplia zona ideal para segundo salón, gimnasio, cine, sala de juegos, etc. cocina americana completamente equipada, 1 dormitorio y 1 habitación actualmente Utilizada como oficina. 1 baño completo y acceso directo a la piscina. Solárium amplia terraza solárium con área de almacenamiento. Exterior Amplio patio delantero con trastero, zona de garaje para 2 coches. Patio trasero con amplia piscina, barbacoa y zona infantil. Zona de huerta y área de árboles frutales con acceso al arroyo. Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con ascensor en todas las plantas, ventanas climalit blindadas, aire acondicionado frío calor, persianas eléctricas, portero eléctrico, piscina de agua salada, agua caliente por paneles solares y descalcificadora de agua. Parcela 900m<sup>2</sup>. Superficie total 363,35m<sup>2</sup>. Construidos 299,25m<sup>2</sup>. Porches 7,80 y 22,50m<sup>2</sup>. Terraza 33,80m<sup>2</sup>. Solárium 94m<sup>2</sup>. Piscina 32m<sup>2</sup>. IBI 1.463,33 por año. Basura 149,85 por año. Año construcción 2013. Distancias Restaurantes 750mts. Parada de autobús 630mts. Servicios 1,4km. Mijas Pueblo 3,5km.. Playa 4,3km. Aeropuerto de Málaga 25,5km.