

Referencia: **R4285543**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **680.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: El Madroñal



Metros de parcela: 5769 **Terraza(s):** 1

Descripción:

OPORTUNIDAD UNICA Gran parcela doble con vistas frontales a la montaña y a los jardines de varias villas de lujo del Madroñal. De hecho, se trata de dos parcelas independientes registral y catastrales con 3.213 m² y 2.556 m² respectivamente, con la posibilidad de ejecutar dos proyectos de sendas Villas Independientes, disponiendo ambas de accesos independientes por dos calles a diferentes alturas. La urbanización del Madroñal está situada en el término municipal de Benahavís, siendo ésta una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, junto con La Zagaleta, La Reserva de Alcuzcuz, Marbella Club Golf, Montemayor, etc. El acceso es muy cómodo a través Carretera de Ronda, siendo el trayecto en coche a Puerto Banús de 15 minutos y de 20 minutos a Marbella. La urbanización destaca además por sus amplias zonas verdes y sus maravillosas vistas a la montaña y al Mar Mediterráneo. La orientación principal de las parcelas es suroeste con vistas a la montaña y con sol directo desde el mediodía hasta el ocaso. Según el Plan General de Ordenación Urbana de Benahavís la parcela mínima para la construcción de una villa es de 2.600 m², la edificabilidad y la ocupación máximas son de 0,60 m³_m² y del 20 respectivamente.