

**Referencia:** **R4273105**
**Tipo inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **1.850.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Las Brisas

**M<sup>2</sup> construidos:** 228

**Metros de parcela:** 838

**M<sup>2</sup> terraza:** 69

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 5

### Descripción:

Esta impresionante villa está ubicada en el corazón del Valle del Golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella. La propiedad disfruta de magníficas vistas panorámicas sobre la icónica montaña de la Concha, así como de los campos de golf. Se encuentra a poca distancia del famoso campo y club de golf Los Naranjos. Las mejores escuelas privadas también están cerca, por lo que la ubicación también es muy adecuada para familias. Todos los servicios están cerca dentro de Nueva Andalucía, así como el famoso Puerto Banús de Marbella, con una gran cantidad de boutiques, restaurantes, bares, cafeterías y discotecas. Entonces, puedes tener lo mejor de ambos mundos la paz y tranquilidad de Las Brisas y el entretenimiento de Puerto Banús. Esta villa moderna tiene 3 amplios dormitorios, todos con baño privado y una habitación más pequeña que se utiliza como oficina privada, también con su propio baño, así que podría usarse como dormitorio infantil. También hay un aseo de invitados. La zona de recepción es un amplio y luminoso salón, comedor y cocina totalmente equipada, ideal para recibir amigos pero también para pasar un buen rato en familia. La propiedad está situada en una parcela elevada, lo que le proporciona más privacidad y mejores vistas que sus vecinos. Una piscina privada con una zona de relax cubierta y un exuberante jardín tropical le brindan un entorno ideal para relajarse en la tranquilidad o para entretenér a los invitados y disfrutar al máximo del microclima de Marbella en la privacidad de su hogar. La elevación de la parcela también permite construir un sótano y añadiría un garaje cerrado para 2 coches y un dormitorio extra con baño en suite. Un proyecto existente con un presupuesto detallado están disponibles.