

Referencia: **R4246132**  
 Tipo inmueble: Terreno Residencial  
 Operación: Venta  
 Precio: **204.500 €**  
 Estado:



Población: Mijas  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Mijas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de parcela: 657      Terraza(s): 1

### Descripción:

ENCANTADOR PARCELA URBANA EN LA SIERREZUELA Esta parcela tiene 657 m2 y está ubicada en la codiciada zona de La Sierrezuela, que está a 10 minutos en coche de la playa y del centro de Fuengirola y podría ofrecer todo tipo de comodidades bares, restaurantes, discotecas, etc. y servicios supermercados, tiendas, centros comerciales, farmacias, etc. a poca distancia en coche. La parcela está calificada como AIS.3 por Planeamiento del Ayuntamiento y se permite una ocupación del 25 junto con el 25 del volumen de construcción, lo que da la posibilidad de construir una gran vivienda familiar y dejar mucho espacio para una piscina. Toda la infraestructura ya está a la mano. Terreno Urbano, Mijas, Costa del Sol. Jardín\_Terreno 657 m. Posición Urbanización. Orientación Este, Oeste. Vistas Mar, Montaña, Panorámicas. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría Inversion, Reventa, Con Permiso de Planificación.