



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4232488**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **3.500.000 €**  
Estado:



Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Estepona

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| A                                    | más eficiente   |                                  |  |
| B                                    |                 |                                  |  |
| C                                    |                 |                                  |  |
| D                                    |                 |                                  |  |
| E                                    |                 |                                  |  |
| F                                    |                 |                                  |  |
| G                                    | menos eficiente |                                  |  |

|                        |     |                           |      |                    |    |
|------------------------|-----|---------------------------|------|--------------------|----|
| <b>M² construidos:</b> | 308 | <b>Metros de parcela:</b> | 2960 | <b>M² terraza:</b> | 35 |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 5    | <b>Baños:</b>      | 3  |

### Descripción:

Magnífica oportunidad de inversión en 1 línea de mar en la Nueva Milla de Oro magníficas vistas panorámicas al mar desde la terraza con su orientación sur excelente ubicación ya que la calle termina en la playa y fácil acceso a la autopista 1 min a medio camino entre Puerto Banús y Estepona la villa consta de un hall de entrada 1 salón comedor 1 cocina semi\_equipada 4 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual 3 baños 2 aseos 1 terraza en el lado norte con jardín y otra en el lado sur con jardín y piscina frente al mar. La villa esta totalmente vallada, muy bien cuidada pero nunca ha sido reformada, el urbanismo de Estepona solo permite reforma, no permite ampliacion ni nueva construcción anexa.