



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4194271**  
Tipo inmueble: Terreno Residencial  
Operación: Venta  
Precio: **3.250.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Metros de parcela: 2587      Terraza(s): 1

### Descripción:

Oportunidad de construir la casa de sus sueños junto al mar Mediterráneo. Dos parcelas en venta en Nueva Andalucía. Fantástica vista de las playas de Puerto Banús con África y el Peñón de Gibraltar al fondo. Las parcelas se encuentran al final de la calle justo encima del campo de golf Los Naranjos. Las parcelas llanas son perfectas para construir una villa grande o dos grandes independientes con piscina y garaje. Se ha solicitado una licencia de obras para aprox. Edificio de 450 metros cuadrados. La altura de construcción permitida es de siete metros.