

Referencia: **R2713664**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **4.500.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Marbella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 1229 **Metros de parcela:** 2029 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 4

Descripción:

Una prestigiosa Villa situada en las colinas de la milla de oro, a sólo unos minutos de Puerto Banús o Marbella. Esta Villa de estilo clásico ofrece una majestuosa entrada a la propiedad con una hermosa cascada con una escalera doble de barrido hacia la puerta principal. Construido sobre 3 niveles, con un ascensor para acceder a todas las plantas, esta Villa orientada al sur goza de hermosas vistas sobre su jardín ajardinado con piscina, y algunas vistas al mar y vistas impresionantes a la montaña de la concha de la historia superior. El diseño es de planta abierta con una elegante sala de estar con comedor integrado y chimenea y acceso a amplias terrazas cubiertas y abiertas. Hay 4 dormitorios, todos con baño en suite. La gran suite principal incluye un fino baño de mármol italiano con bañera de hidromasaje y ducha separada, vestidor y acceso a una terraza privada con preciosas vistas al jardín y al mar. También está presente la cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un apartamento de servicio independiente con 1 dormitorio, sala de estar, cuarto de baño y cocina americana. La Villa incluye una piscina cubierta climatizada con una ventana grande, fuente iluminada, sauna y ducha, una bodega climatizada, sala de pánico con caja fuerte, cuarto de lavado y una oficina. La propiedad incluye un garaje para 4 coches. Alicatado en el más fino mármol italiano y travertino y acabado con los mejores materiales de todo, la Villa está equipada con sistema de degradado para el control automático de la Villa y la alarma interior y exterior para una mayor calidad de vida.