



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4951525**  
Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **3.995.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 500      **Metros de parcela:** 1020      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 6      **Baños:** 6

### Descripción:

Esta villa es un proyecto de remodelación único para redefinir la vida de lujo en el prestigioso enclave de El Herrojo, Benahavis, cerca de La Quinta Golf. Situado en una generosa parcela de 1.020 m2 con vistas al mar, esta extraordinaria propiedad promete mezclar elegancia atemporal con funcionalidad moderna. Una vez que se obtuvieron todos los documentos legales necesarios, la mayoría de la villa existente fue demolida. Ahora está listo para la reconstrucción, ofreciendo una oportunidad única para participar en todas las etapas del proceso. El tiempo estimado de terminación para la construcción es de 12 meses. Una vez terminado, la propiedad se enumerará en el mercado abierto con un precio estimado de venta de entre 8 y 9 millones de euros, de acuerdo con los precios de venta promedio de los alrededores.