

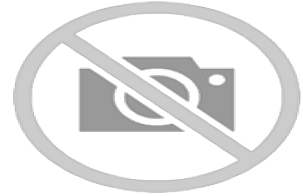
Referencia: **R4927114**

Tipo inmueble: **Ático Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **545.000 €**

Estado:



Población: **Marbella**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **0**

Zona: **Marbella**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

M² construidos: 93 **M² terraza:** 6 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Descripción:

Este encantador ático dúplex, situado en el corazón del centro de Marbella, ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida costera española. A tan solo 200 metros de la playa y con una codiciada orientación suroeste, ofrece impresionantes vistas al mar y una abundante luz natural durante todo el día. El ático dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño, un aseo adicional y una cocina totalmente equipada. Además, cuenta con una terraza privada, el lugar perfecto para relajarse mientras se disfrutan de vistas panorámicas tanto del mar como de la ciudad. Gracias a su ubicación excepcional, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de restaurantes de alta gama, bares animados, boutiques exclusivas, el encantador casco antiguo y el paseo marítimo. Su proximidad a supermercados, servicios esenciales, transportes y escuelas aumenta aún más la comodidad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable. Ubicado en una comunidad cerrada, el edificio cuenta con dos ascensores, amplios jardines comunitarios y una gran piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada en un espacioso garaje subterráneo, garantizando comodidad y seguridad. Ya sea que busque una residencia permanente o una escapada vacacional, este ático junto a la playa ofrece un estilo de vida incomparable en una de las zonas más codiciadas de Marbella.