



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4915216**

Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet

Operación: Venta

Precio: **2.450.000 €**

Estado:



Población: La Cala Golf

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: La Cala Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos:	575	Metros de parcela:	10000	M² terraza:	144
Terraza(s):	1	Dormitorios:	6	Baños:	5

Descripción:

Villa encantadora en la zona de La Cala Golf.Villa de 6 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de 575 m2 contruidos, además de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios que sumán un total de 144 metros cuadrados, y jardines a lo largo de toda la finca para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, donde existen, aparte de la vivienda, amplios espacios para disfrutar de distintas actividades la zona de la piscina de 12 metros de largo, rodeada de una gran pradera de césped tipo bermuda , para nadar , tomar el sol y relajarse o bien practicar un poco de deporte en la pista de tenis de alta calidad con iluminación nocturna . Un edificio de 85 m2 independiente de la casa, antiguamente dedicado a establos , está en la actualidad transformado en oficina y taller equipado con toda la maquinaria y herramientas necesarias para el mantenimiento de la finca. Este edificio , si se desea, podría fácilmente convertirse en casa de invitados o empleados .La propiedad cuenta con espléndidos jardines alrededor de toda la parcela.La vivienda está distribuida en dos plantas en la planta baja, se accede a un amplio hall de entrada con doble altura y techo con artesonado de madera , un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, office y salón . En el ala oeste un dormitorio con baño ensuite , vestidor y salida directa a porche y jardin y 2 dormitorios con un baño. En el ala este hay un dormitorio con baño ensuite y terraza privada con pérgola, con uso ideal para invitados y el garaje con espacio para dos coches . Alrededor de la vivienda hay diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño.En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular de artesonado de madera en forma de torreón, se accede a un amplio distribuidor que comunica con 2 dormitorios con salida a terraza , un baño y una sala de oficina_biblioteca de gran tamaño a la que se puede dar diferentes usos en función de las necesidades. En esta propiedad encontrará todo lo necesario para poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en su hogar rodeado de naturaleza. Al recorrerla se descubren rincones con encanto y decoración cuidada, resultando increíblemente acogedora.Si está buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita.La finca dispone de placas fotovoltaicas que proporcionan un autoabastecimiento del 50 de la energía total consumida durante el año, prácticamente durante el día produce para el consumo del 100.10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterráneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo.5 min La Cala Golf Resort, para quien le guste practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio.5 min a Santana Golf10 min a Mijas Golf5 min a instalaciones hípicas10 min a colegios internacionales inglés y alemán15 min Fuengirola.30 min Marbella, Puerto Banus25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga30 min Málaga Capital
