

Referencia: **R4943071**

Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.397.000 €**

Estado:



Población: Benalmadena

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benalmadena



<b>M² construidos:</b>	235	<b>Metros de parcela:</b>	591	<b>M² terraza:</b>	80
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	4

**Descripción:**

235 m construidos más 80 m de terraza cerrada Parcela de 591 m Piscina privada Vistas a la Bahía de Fuengirola Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja Distribución de la villa Planta principal Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho posible tercer dormitorio. Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior Suite principal de 56 m con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. Zonas exteriores Piscina privada con ducha. Zona chill\_out con pérgola, hamacas y fuente. Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. Espacio de barbacoa con aseo y trastero. Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. Extras y equipamiento Aire acondicionado central unidades individuales en habitaciones. 22 placas solares para máxima eficiencia energética. Depósito de agua de 6.000 litros. Ubicación privilegiada Situada en Higerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos del Centro Comercial Higerón Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas. A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. Gastos IBI 870 \_año. Comunidad 92,5 \_mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.