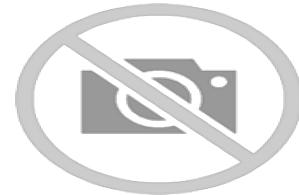


Referencia: **R4943071**
Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.397.000 €**
Estado:
Población: Benalmadena

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benalmadena

M² construidos: 235

Metros de parcela: 591

M² terraza: 80

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 4

Descripción:

235 m construidos más 80 m de terraza cerrada Parcela de 591 m Piscina privada Vistas a la Bahía de Fuengirola Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja. Distribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho posible tercer dormitorio. Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. Zonas exteriores: Piscina privada con ducha. Zona chill_out con pérgola, hamacas y fuente. Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. Espacio de barbacoa con aseo y trastero. Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. Extras y equipamiento: Aire acondicionado central, unidades individuales en habitaciones. 22 placas solares para máxima eficiencia energética. Depósito de agua de 6.000 litros. Ubicación privilegiada: Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas. A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. Gastos IBI: 870 _año. Comunidad: 92,5 _mes. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.