



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4942480**

Tipo inmueble: Local Local comercial

Operación: Venta

Precio: **10.000.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 10000 **Terraza(s):** 1

Descripción:

Oportunidad Comercial de Prestigio en Benahavís Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Europa, esta propiedad en Benahavís representa una excepcional oportunidad de inversión. Reconocida como parte del prestigioso yquotTriángulo de Oroquot de la Costa del Sol, esta propiedad comercial ofrece un acceso inigualable a una clientela de alto nivel y a comunidades adineradas. Ubicación y Conectividad Ubicación Privilegiada Estratégicamente situada cerca de La Zagaleta, La Quinta, Nueva Andalucía, Puerto Banús y la Nueva Milla de Oro. Acceso Excelente A tan solo 3 minutos de la salida de la autopista de peaje, lo que garantiza una logística y conectividad óptimas. Base de Clientes Afluentes Rodeada de viviendas de lujo, urbanizaciones exclusivas y campos de golf, lo que crea una sólida base para el éxito comercial. Puntos de Acceso Convenientes Múltiples entradas que ofrecen flexibilidad y facilidad para visitantes y clientes. Características Clave de la Propiedad Tamaño del Terreno 10,000 m. Edificios Construidos Dos estructuras terminadas, listas para su uso inmediato y diseñadas para diversas aplicaciones comerciales. Construcción Duradera Edificaciones con cimientos sólidos, que garantizan estabilidad a largo plazo y reducen los costos iniciales de inversión. Infraestructura Existente Instalaciones preconstruidas, incluyendo estacionamiento, que aceleran significativamente el inicio de proyectos. Entorno Exclusivo Situada en una zona muy solicitada, con una creciente demanda y un perfil demográfico de alto poder adquisitivo. Potencial Comercial Versátil La propiedad es ideal para una amplia gama de proyectos comerciales, como Espacios comerciales multifuncionales. Centros médicos y de bienestar clínicas, gimnasios, etc.. Restaurantes, hoteles y lugares de entretenimiento. Instituciones educativas escuelas, centros de idiomas o filiales de universidades y academias técnicas. Posibilidades de Desarrollo Oportunidad para crear un hotel boutique. Potencial para establecer un proyecto educativo. Esta propiedad combina una ubicación de élite, una infraestructura excelente y oportunidades de desarrollo versátiles, convirtiéndose en una opción excepcional para inversores que buscan un proyecto de alto valor en el corazón de la Costa del Sol.