



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4921810

Tipo inmueble: Apartamento Apartamento Planta M

Operación: Venta

Precio: 1.300.000 €

## Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Ojén



**M<sup>2</sup> construidos:** 152

**M<sup>2</sup> terraza:** 43

**Terraza(s):** 1

## Dormitorios:

## Baños:

## Descripción:

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicasEste espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves.Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella.Diseño interior y características excepcionalesEspacios abiertos y luminosos Las ventanas Schuco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort.Cocina de alta gama La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina.Suite principal El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo.Dormitorios adicionales Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero.Materiales de primera calidad Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort.Suelo radiante en toda la vivienda.Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente \_al igual que el sistema de iluminación\_ y accesible a distancia desde su smartphone.Illuminación LED ajustable y persianas eléctricas para un ambiente personalizable.Trastero y aparcamiento Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano.Servicios exclusivos de Palo Alto Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyenSeguridad 24\_7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad.Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes.Deportes y ocio Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co\_working para todos los estilos de vida.Un animado mercado de productos locales frescos.Ubicación privilegiada Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de MarbellaCompras y restaurantes El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin.Ocio y Deportes Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga.Colegios de renombre Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo.Acceso cómodo El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7.Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo, naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.