

Referencia: **R4153966**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **2.200.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía



<b>M² construidos:</b>	278	<b>Metros de parcela:</b>	1103	<b>M² terraza:</b>	105
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3

### Descripción:

Una soleada villa de 4 dormitorios situada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, por lo que tiene fantásticas vistas abiertas y acceso directo al campo desde el jardín. La propiedad se ha mantenido en un estilo acogedor de los Hamptons y está lista para su ocupación inmediata, ya sea como una excelente casa de vacaciones para golfistas, una inversión de alquiler o una casa familiar. Las puertas dobles conducen a un espacioso patio de entrada con puerta automática al garaje doble y escalones a la puerta principal que ingresa a un pequeño vestíbulo que conduce a dos habitaciones dobles que comparten un baño familiar de buen tamaño, aseo de invitados y áreas de recepción. La luminosa sala de recepción disfruta de una elegante chimenea abierta y una hermosa bahía con puertas correderas que dan a una amplia terraza con barbacoa y un bar Gazebo que rodea la piscina privada. También desde el salón hay puertas a la cocina totalmente equipada, al comedor con capacidad para 6 personas ya la terraza cubierta que actualmente se utiliza como comedor exterior. Las escaleras llevan al terreno de la planta superior que conduce a la suite principal y a un segundo dormitorio doble en suite. Además, el rellano tiene una puerta a un gran solárium con terraza cubierta con techo de paja y un gran jacuzzi que ofrece impresionantes vistas al campo de golf. La propiedad se beneficia de una gran cantidad de luz y con la parcela que nos da una zona verde adicional, uno tiene la ventaja de una hermosa área al frente que se ha puesto césped creando un excelente parque infantil seguro combinado con un jardín delantero formal.